

Žádost ze dne: 13.06.2025
Číslo jednací: VASBV-12345/2025-KP
Vyřizuje: Pavla Klímová
Tel.: +420 545 532 395
Email: pavla.klimova@vodarenska.cz
Datum: 25.07.2025

Žadatel:

František Marcián
Rajhradice, Za Sokolovnou 323 66461

Vyjádření pro řízení o povolení záměru - povolení záměru § 195 a § 197

Stavba(projekt): Vodovod a kanalizace v lokalitě "Za Kovárnou" v Rajhradících

Územní lokalizace: k.ú. Rajhradice, parc. č. 990/2
Stavebník: Ing. František Marcián, Obec Rajhradice, Krátká 379, 664 61 Rajhradice
Projektant: Ing. František Marcián, Za Sokolovnou 323, 664 61 Rajhradice

Popis stavby:

Rozšíření vodovodní a kanalizační sítě v lokalitě pro novou zástavbu rodinných domů dle platného územního plánu obce.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu a splaškovou podtlakovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

V dané lokalitě **je plánována** výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu a splaškové podtlakové kanalizace pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za níž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

Zjednodušený popis PD

Předmětem PD je prodloužení vodovodu a splaškové podtlakové kanalizace pro budoucí výstavbu 36 RD na výše uvedených pozemcích. Navržené prodloužení vodovodu bude napojeno na stávající vodovod IPE 90 umístěný na p. č. 990/2 a IPE 63 na p. č. 146/5 a 157/100. Vodovod bude tedy zaokružován a napojen na 3 místech. Na konci vodovodního řadu bude osazen podzemní hydrant ve funkci kalníku, a hydranty H1 a H2 a H3 jsou navržené jako podzemní požární. Stávající koncový hydrant je požární a bude využit na konci řadu E3. Navržené prodloužení splaškové podtlakové kanalizace bude napojeno na stávající podtlakovou kanalizaci PVC DN 100 ve 3 místech, stejně jako u vodovodu.

Navržený vodovodní řad:
ŘAD E3 - PE 100 RC SDR 11 90x8,2 mm - délky 84 m
ŘAD E3-2 - PE 100 RC SDR 11 90x8,2 mm - délky 144,6 m
ŘAD E3-2-1 - PE 100 RC SDR 11 90x8,2 mm - délky 224 m
ŘAD E3-2-2 - PE 100 RC SDR 11 90x8,2 mm - délky 108m

Navržená kanalizační podtlaková stoka:
B1-3 - PVC – U, PN 16 DN 100 - 79 m
B0 - PVC – U, PN 16 DN 100 - 126,3 m
B0-1 - PVC – U, PN 16 DN 100 - 165 m

Stanovisko VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Brno-venkov (VAS):

Souhlasíme s navrženým prodloužením vodovodu a splaškové podtlakové kanalizace dle předložené PD, požadujeme dodržet následující podmínky:

- 1. Materiál podtlakové kanalizace požadujeme PVC – U, PN 16.**
- 2. Na vodovodní potrubí jsou dle PD navrženy dočasné úseky umístěné v komunikaci. Ty to úseky budou chráněny ocelovou chráničkou DN 150 a nebude tedy možné do doby přeložení napojovat do tohoto úseku případné přípojky.**
- 3. Pokud dle PD dojde navrženým vodovodem a kanalizací (včetně OP) k dotčení soukromých pozemků. Trasu vodovodu a kanalizace je nutné odsouhlasit jednotlivými majiteli soukromých pozemků. Při dalším návrhu umístění trvalých staveb budou muset tito majitelé respektovat OP navržených inženýrských sítí.**
- 4. Vedení trasy vodovodu a kanalizace ve vztahu k ostatním technickým sítím musí vyhovovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.**
- 5. Firma, která bude zajišťovat inženýrský dozor stavby, případně investor stavby musí pověřené pracovníky VAS (p. Nedoma – tel. 605 066 826, p. Votroubek – tel. 724 219 751) informovat o zahájení stavby – předání staveniště a v průběhu realizace stavby zvát naši divizi ke kontrole všech stavebních a technologických prací a důležitým zkouškám, jejichž kvalita provedení či výsledky mohou mít v budoucnu vliv na ekonomii provozu díla a jejichž způsob provedení nelze po zasypání díla zjistit (např. tlakové zkoušky, komplexní zkoušky ap.). Dozor nad stavbou ze strany VAS končí účastí na předání stavby mezi dodavatelem a investorem – spoluúčastí na sepsání předávacího protokolu nutného pro zahájení kolaudačního řízení.**
- 6. Před zahájením stavebních prací musí být námi provozované stávající vodovodní a kanalizační potrubí vytyčeno, viditelně označeno a po dobu stavby chráněno před účinky stavebních prací. Před zahájením výkopových prací vytyčení telefonicky dohodnete s příslušným provozním střediskem VAS.**
- 7. Veškeré manipulace na stávající síti a stavební a montážní práce, které se přímo dotýkají stávajících vodárenských zařízení, musí být prováděny za přítomnosti nebo po dohodě se zástupci příslušného provozního střediska VAS. Zejména se jedná o připojování nových úseků potrubí na stávající potrubí a připojování přípojek.**
- 8. Nové IS pro veřejnou potřebu musí být uloženy pod veřejně přístupným prostranstvím. I do budoucna musí zůstat volný přístup k vodovodu a kanalizaci vně oplocení.**
- 9. Ochranné pásmo (OP) navrhovaného vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m do DN 500 včetně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V OP se nesmí provádět zemní práce, budovat žádné podzemní a nadzemní objekty s výjimkou komunikace, provádět činnosti omezující přístup k sítím nebo ohrožující jejich technický stav. Rovněž se nesmí vysazovat trvalé porosty, provádět skládky a terénní úpravy.**
- 10. Předmětem řešené PD nejsou vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro jednotlivé RD. Upozorňujeme, že samotné projektové dokumentace vodovodních a splaškových kanalizačních přípojek požadujeme předložit k odsouhlasení.**
- 11. Před vlastní realizací stavby musí zvolené materiály pro navržené IS splňovat platné, aktuální technické standardy VAS.**

Technické podmínky pro vodovod:

- 1. Souhlasíme s navrženým materiálem PE 100 RC SDR 11 certifikovaného podle technického předpisu PAS 1075. Trubky musí být dvouvrstvé – vnější vrstva (10 % jmenovité tloušťky stěny) modré barvy,**

vnitřní koextrudovaná vrstva (90 % jmenovité tloušťky stěny) černé barvy z PE 100 RC. Koextrudované vrstvy jsou roztavením ve společném nástroji spolu neoddělitelně spojeny a vytvářejí homogenní strukturu. Trubky požadujeme v tyčovém provedení.

2. Navržené hydranty požadujeme s dvojitým odvodněním a s předsazeným uzávěrem.
3. **V rámci stavby musí být provedena revize navržených požárních hydrantů, kterou provede pracovník VAS (pan Trtílek tel. 734 510 461). Navržené popřípadě posunuté podzemní hydranty můžou být určeny jako hydranty požární pouze v případě vyhovující zkoušky hydrantů (průtoky, tlaky). Doklad o revizi bude doložen ke kolaudaci stavby. Doporučujeme použít dvojčinný hydrant s předsazeným uzávěrem.**
4. **Upozorňujeme, že využit stávající podzemní hydrant (demontáž a přesun) je možno pouze v případě, že je stávající podzemní hydrant v odpovídajícím technickém stavu. Ke zhodnocení technického stavu a k odsouhlasení k možnosti použití podzemního hydrantu musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS, který případně podmíní osazení nového podzemního hydrantu.**
5. Vodovodní armatury požadujeme z tvárné litiny opatřené těžkou protikorozi ochranou a s vnitřní ochrannou vrstvou. Vnitřní i vnější těžká protikorozi ochrana odpovídající kvalitě GSK – navrstvený práškový epoxid modré barvy s minimální tloušťkou 250 µm dokladováno výrobovým certifikátem.
6. Poklopy vodárenských armatur musí být z tvárné litiny min. GGG40, materiál spojovacího nýtu a třmenu z nerezové oceli. Poklopy musí být spolehlivě osazeny a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat ap.). Výškové osazení poklopů ve zpevněném terénu musí odpovídat niveletě zpevněné plochy.
7. Mezi vodovodními zařízeními a kabely dodržte ČSN 73 6005 v souběhu i při křížení.
8. V místě křížení kabelů s vodovodními zařízeními kabely vložte do chráničky.
9. Pro označení osy potrubí, lomů a polohy armatur je třeba v intravilánu použít orientační tabulky, mimo zastavěné plochy použít značení pomocí kovových sloupků osazených v betonových blocích.
10. Požadavek na identifikaci potrubí:
 - a. V případě pokládky v otevřené rýze: Na potrubí je třeba uložit identifikační vodič životností odpovídající životnosti potrubí – měděný izolovaný vodič s dvojitou izolací CYY o průřezu min. 6 mm² a s minimálním množstvím spojů. U každé armatury na trase musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen pod poklop. Není žádoucí, aby byl propojován s poklopem anebo připojován na šrouby armatur. Spoje identifikačního vodiče musí být prováděny kvalitně např. letováním, lisováním a následně zajištěny proti vlhkosti izolačními smršťovacími trubičkami a před záhozem musí být pracovníkem VAS zkontrolovány.
 - b. V případě pokládky bezvýkopovou technologií: Na potrubí je třeba uložit signalizační kabel PRAKAB CXKE-O 2x2,5. Každá žíla musí být spojena a spoj izolován smršťovací bužírkou samostatně. Místo spoje pak celkově izolováno taktéž smršťovací bužírkou. Spoje musí být provedeny kvalitně, např. lisováním, nebo pájením. Izolační odpor mezi žilami a každé žíly proti zemi, musí být nejméně 2MΩ. (Měření při kontrole se provádí měřičem izolačních odporů, celistvost vodičů a kvalita spojů pak reflektometrií).
11. **Před kolaudací je nutné provést kontrolu funkčnosti identifikačního vodiče pracovníkem VAS (p. Svoboda – tel. 724 030 063) pomocí lokátoru podzemních inženýrských sítí a při použití frekvence 1 a 10 kHz (± 10 %). O této kontrole je třeba ke kolaudaci doložit protokol s uvedeným výrobcem, typem a výrobním číslem lokátoru, který byl použit.**
12. Mimo identifikační vodič požadujeme každý lomový bod na trase, každé křížení s hlavní cizí sítí, každé odbočení bez šoupěte a po max. vzdálenosti 50 m označit osazením markerů (modrý 145,7 kHz, typ

SebaMarker SM 2500) pro možnost vytyčení trasy potrubí pomocí multifunkčního lokátoru markerů. Markery musí být geodeticky zaměřeny s patřičným popisem funkce (křížení s plynovodem, změna materiálu, změna dimenze apod.) a toto zaměření předáno jako součást zaměření vodovodu při kolaudaci. Počet a polohu markerů je třeba před kolaudací zkontrolovat lokátorem markerů. O kontrole je pro potřeby kolaudace třeba doložit protokol s uvedeným výrobcem, typem a výrobním číslem lokátoru, který byl použit.

13. K zabránění případného narušení potrubí je třeba na zhutněný pískový obsyp položit modrobílou výstražnou pásku.
14. Do rozpočtu stavby je třeba zahrnout provedení tlakové zkoušky, propláchnutí a desinfekci potrubí, a to včetně vody odebrané pro tyto účely z vodovodní sítě.
15. Ke kolaudaci stavby musí být doložen doklad o odzkoušení funkčnosti všech osazených armatur.
16. Součástí dodávky stavby musí být ke kolaudaci geodetické zaměření vodovodu dle směrnice VAS (včetně markerů a výškového uložení před zasypáním).

Technické podmínky pro splaškovou podtlakovou kanalizaci:

1. **Souhlasíme s navrženým materiálem PVC s lepenými spoji. Ze stejného materiálu by měly být realizovány i domovní přípojky.**
2. Na podtlakové kanalizační potrubí je třeba přidat vodič identifikační kovový vodič životností odpovídající životnosti potrubí - měděný izolovaný vodič CYY o průřezu min. 6 mm² a s minimálním množstvím spojů. U každé armatury na trase musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen pod poklop. Není žádoucí, aby byl propojován s poklopem anebo připojován na šrouby armatur. Spoje identifikačního vodiče musí být prováděny kvalitně např. letováním, lisováním a následně zajištěny proti vlhkosti izolačními smršťovacími trubičkami a před záhozem musí být pracovníkem VAS zkontrolovány.
3. Mimo identifikační vodič požadujeme každý lomový bod na trase, každé křížení s cizí sítí, každé odbočení bez šoupěte a po max. vzdálenosti 50 m označit osazením Markerů (zelený SM 2500), pro možnost vytyčení trasy potrubí pomocí multifunkčního hledače Markerů. Uložení jednotlivých Markerů – terčů musí být před zásypem zkontrolováno a odsouhlaseno pracovníkem VAS.
4. K zabránění případného narušení potrubí je třeba na zhutněný pískový obsyp položit výstražnou pásku.
5. Do rozpočtu stavby je třeba zahrnout provedení tlakové zkoušky kanalizačního potrubí.
6. Podmínkou převzetí kanalizační stoky do provozování je doložení vodotěsnosti v celé délce předávané stavby včetně zkoušek vodotěsnosti.
7. Vyhraujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků VAS provozního střediska Židlochovice.
8. Požadujeme předat geodetické zaměření stavby (včetně všech objektů) a to jak trasu, tak i výškové uložení.

Kontakt na příslušný provoz:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Brno-venkov

Provoz Židlochovice, Jiřího z Poděbrad č. p. 24, p. č. 572/1, 664 62 Hrušovany

e-mail: zidlochovice@vasbv.cz

tel.: 547 231 018

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.



Digitálně podepsal

Pavla Klímová

Datum: 2025.08.08

11:04:06 +02'00'

specialista pro provoz a rozvoj VaK

Příloha: Koordinační situace podepsaná VAS